



AMBITO DISTRETTUALE SEBINO N. 5 – Comuni di: Corte Franca, Iseo, Marone, Monticelli Brusati, Monte Isola, Passirano, Paderno Franciacorta, Paratico, Provaglio d’Iseo, Sulzano, Sale Marasino, Zone.

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI MOROSI INCOLPEVOLI SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO IN QUALUNQUE FASE DEL PROCEDIMENTO
MISURA COMPLEMENTARE - DGR XI/6970 DEL 19/09/2022**

1. FINALITÀ DELL’INTERVENTO

Regione Lombardia, con la DGR 6970 del 19/09/2022 , ha assegnato all’ambito del Sebino n.5, di cui il comune di Iseo è capofila, uno stanziamento pari a €261.664,00 volto al sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione su libero mercato.

L’emergenza Covid-19 e la contingente e prolungata crisi economica hanno prodotto effetti negativi sul lavoro nonché sull’occupazione, incidendo negativamente sulle famiglie e, in particolare, su coloro che abitano alloggi in affitto sul libero mercato.

L’Ambito ha aderito all’attivazione di una misura complementare per il sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato.

La scelta della misura complementare è finalizzata a sostenere i nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa a seguito procedure di sfratto in qualunque fase del procedimento esso sia. La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'alloggio con due differenti modalità a seconda della causa che abbia portato all’esecuzione dello sfratto e servirà per sanare il debito e riuscire a mantenere lo stesso alloggio in locazione oppure per il pagamento della cauzione e dei primi mesi del canone di locazione per il nuovo alloggio nel caso fosse già previsto il rilascio dell’abitazione.

2. DESTINATARI E CRITERI PER L’ACCESSO AI CONTRIBUTI

I nuclei familiari destinatari della misura per accedere al beneficio devono possedere i seguenti requisiti:

- Essere residenti in uno dei Comuni dell’Ambito Territoriale Sebino n. 5;

- Essere sottoposti a procedure di **sfratto in corso** per rilascio dell'abitazione;
- Non essere proprietari di alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare sito in Regione Lombardia;
- Avere un ISEE ordinario massimo non superiore a **€ 18.000,00** in corso di validità;
- Avere un regolare contratto di affitto registrato da almeno 1 anno alla data di presentazione della domanda;
- La famiglia deve essere destinataria di **un atto giudiziario di intimazione di sfratto in corso** per morosità incolpevole o altro (ad esempio vendita alloggio o eredità che necessita di sgombero/vendita dei locali);
- Il richiedente deve avere cittadinanza italiana, di un Paese UE, oppure possedere regolare permesso di soggiorno, nel caso di cittadino di un Paese non appartenente all'UE.

I destinatari del presente contributo possono essere anche i cittadini che beneficiano dell'assegno di inclusione, ma gli eventuali contributi concessi con la presente misura verranno conteggiati in riduzione della maggiorazione destinata alle spese di locazione riconosciute nel contributo ADI in quanto, **non sono cumulabili** con tale quota, come indicato da Regione Lombardia.

3. RISORSE FINANZIARIE A DISPOSIZIONE PER LA MISURA

Per l'intervento di cui al presente avviso, vengono messe a disposizione dall'Ambito **€ 100.000,00**. Tali risorse potranno essere ulteriormente integrate dalle eventuali risorse residue derivanti da analoghi provvedimenti delle precedenti annualità a disposizione dei singoli comuni che saranno trasferite all'ente capofila.

I Comuni di Iseo e Paratico non sono ammessi al riparto in quanto dispongono di fondi propri a valere sulle risorse della morosità incolpevole da destinare come previsto dalle DGR 3438/2020 e DGR 4886/2021 ad iniziative analoghe a quelle previste dal presente provvedimento. Se alla data del 15/12/2024 i fondi non risultassero ancora esauriti, detti comuni potranno essere ammessi a partecipare.

4. DISTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO

SITUAZIONE 1 – Contributo massimo € 8.000,00

Nel caso di situazione di morosità incolpevole, derivante da perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, riconducibile ad una delle seguenti cause (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016):

- a) licenziamento,
- b) mobilità,
- c) cassa integrazione,
- d) mancato rinnovo di contratti a termine e di lavoro atipici,
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro,

- f) cessazione di attività professionale o di impresa,
- g) malattia grave,
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

La misura è destinata agli inquilini di alloggi SAP locati con contratti di libero mercato o alloggi SAS ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6, e sarà contemplata come forma di sanatoria del debito a cui verrà riconosciuto un contributo fino al numero massimo di 12 di mensilità di canone e comunque non superiore a € 8.000,00.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile previa dichiarazione di accettazione da parte dello stesso a ritirare e/o sospendere lo sfratto per un periodo di 12 mesi.

SITUAZIONE 2 – Contributo massimo € 5.000,00

In tutti gli altri casi che non sono dovuti dall'accumulo di morosità, il contributo verrà utilizzato per il pagamento della cauzione per la stipula di un nuovo contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e per le prime 7 mensilità di canone future e comunque non superiore a € 5.000,00.

Il contributo sarà versato direttamente al nuovo proprietario.

L'alloggio potrà essere ubicato anche presso un altro comune.

La tabella riportata di seguito specifica il tetto massimo erogabile mensile per il sostegno al pagamento dell'affitto nel caso di attivazione di un nuovo contratto di locazione regolarmente registrato.

TIPOLOGIA DI ALLOGGIO	AFFITTO MENSILE MASSIMO PRATICABILE
MONOLOCALE	€ 300,00
BILOCALE	€ 400,00
TRILOCALE	€ 500,00
QUADRILOCALE	€ 600,00

5. ACCESSO AL BENEFICIO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione comprovante i criteri di accesso e dichiarazione sottoscritta dal proprietario.

Le domande saranno raccolte a sportello dall'Ufficio di Piano **dal 01/10/2024** e fino ad esaurimento dei fondi disponibili **con scadenza entro il 31/12/2024** nelle seguenti modalità:

- via telematica al comune di Iseo in quanto capofila tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.iseo.bs.it;
- previo appuntamento al numero 030/9869438 recandosi presso l'Ufficio di Piano di Iseo o presso la sede del comune di residenza della persona qualora impossibilitati ad inviare a mezzo mail la domanda

L'Ufficio di Piano provvederà all'istruttoria delle domande ricevute, che è finalizzata alla verifica dei requisiti di accesso richiesti e alla determinazione del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse a disposizione.

Si comunica che verrà effettuata una prima istruttoria delle domande raccolte fino al 15/11/2024 e successivamente alla scadenza del 31/12/2024.

Le istanze che dovessero pervenire all'ufficio di Piano incomplete o difformi non potranno essere accolte e valutate ai fini dell'attribuzione del sostegno.

6. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio" per tutte le autocertificazioni, compilato in ogni sua parte, pena la nullità della domanda;
- Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e codice fiscale;
- Copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- Copia del contratto di locazione iniziale con ultima registrazione proroga se rinnovato;
- Attestazione ISEE ordinario in corso di validità inferiore o uguale a € 18.000,00;
- Copia atto di Ordinanza/ingiunzione di sfratto attestante l'esistenza di una situazione di rilascio dell'abitazione (atto giudiziario di intimazione di sfratto per morosità incolpevole o altra causa);
- Dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante l'importo della morosità e la disponibilità ad accettare il contributo ritirando o sospendendo lo sfratto per 12 mesi, con indicato il codice Iban su cui effettuare il pagamento.

Si prega di prestare la massima attenzione ai documenti richiesti, le domande incomplete o non sottoscritte saranno escluse.

7. GRADUATORIA

L'Ufficio di Piano provvederà all'istruttoria delle domande raccolte a sportello e procederà alla definizione della graduatoria.

L'istruttoria sarà finalizzata alla verifica dell'esistenza dei requisiti di accesso richiesti e alla determinazione del contributo da erogare, fino ad esaurimento delle risorse.

8. CONTROLLI

I Comuni dell'Ambito e l'Ufficio di Piano, ai sensi della normativa vigente, sono tenuti ad effettuare controlli campione per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Ufficio di Piano procederà alla revoca del beneficio, attiverà le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

9. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso pubblico in conformità al Regolamento UE 679/2016, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

Il Comune dovrà rendere disponibili ai competenti Uffici regionali, secondo le modalità che verranno richieste, i dati personali dei beneficiari dei contributi concessi per consentire azioni di monitoraggio e valutazione delle misure previste.

10. INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni rivolgersi alla dott.ssa Asia Montuori dell'Ufficio di Piano di Iseo dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 ai numeri 030-9869438 o tramite mail all'indirizzo: asia.montuori@comune.iseo.bs.it .

Il presente Avviso e il modello di domanda sono scaricabili dal sito del Comune di Iseo e/o presso gli Uffici dei Servizi Sociali Comunali dei 12 Comuni dell'Ambito e sui rispettivi siti istituzionali.

Iseo, 18/09/2024